

DENUMIREA OBIECTIVULUI: “REABILITARE INFRASTRUCTURA
RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARE
SPATII VERZI PE STRAZILE
INDEPENDENTEI, CRIZANTEMELOR,
IN CARTIERUL DOROBANTI 2, IN
CARTIERUL BROSTENI SI IN ZONA
CLUBUL POLITISTILOR, MUNICIPIUL
BUZAU, JUDETUL BUZAU”

FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

BENEFICIAR: UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA MUNICIPIUL BUZAU,
JUDETUL BUZAU

PROIECTANT: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

AMPLASAMENTUL: STRADA INDEPENDENTEI, STRADA
CRIZANTEMELOR, CARTIER
BROSTENI, CARTIER DOROBANTI 2,
ZONA CLUB POLITISTILOR

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Esalonarea investiției (INV./C+M)	
ANUL	Valoarea inclusiv TVA (lei)
ANUL I	
INV.	11.000.000,00 lei
C+M	10.500.000,00 lei
ANUL II	
INV.	25.890.799,58 lei
C+M	25.100.985,14 lei

- Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții	
Categorie strazi	III/IV
Suprafata carosabil	69.985,50 mp.
Suprafata trotuare	40.728,00
Suprafata spatii verzi	39.000,00
Lățime parte carosabilă	2.50/4.00/6.00/7.00 m

- indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Suprafata totala a infrastructurii rutiere si pietonale – **S = 110.713,50 m²**;
- Durata de realizare a investiției - **24 luni**;

durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a investiției este de **24 luni**;

Operator economic
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
Reprezentant legal,
Ing. Oana Burlacu

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „REABILITARE INFRASTRUCTURA RUTIERA, PIETONALA SI AMENAJARE SPATII VERZI PE STRAZILE INDEPENDENTEI, CRIZANTEMELOR, IN CARTIERUL DOROBANTI 2, IN CARTIERUL BROSTENI SI IN ZONA CLUBUL POLITISTILOR, MUNICIPIUL BUZAU, JUDETUL BUZAU” in lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.371.600,00	260.604,00	1.632.204,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 1		1.371.600,00	260.604,00	1.632.204,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.1	Studii de teren	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	53.000,00	10.070,00	63.070,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,

Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	131.000,00	24.890,00	155.890,00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00
3.8.2	Dirigentie de santier	130.000,00	24.700,00	154.700,00
TOTAL CAPITOLUL 3		209.000,00	39.710,00	248.710,00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	28.545.194,23	5.423.586,91	33.968.781,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		28.545.194,23	5.423.586,91	33.968.781,14
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	329.084,73	0,00	329.084,73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	149.583,97	0,00	149.583,97



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2,

Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	29.916,79	0,00	29.916,79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	149.583,97	0,00	149.583,97
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	598.335,88	113.683,82	712.019,70
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		927.420,61	113.683,82	1.041.104,43
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	31053214,85	5837584,73	36890799,58
DIN CARE C+M	29916794,23	5684190,91	35600985,14

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU

ing. Oana Burlacu

Primar

